



АО «ТУАПСИНСКИЙ МОРСКОЙ ТОРГОВЫЙ ПОРТ»

Россия, 352800, Краснодарский край, г. Туапсе, Морской бульвар, 2
+7 86167 71 030 port.tuapse@tmtp.ru

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«07» 04 2025

№ 0012/04-05

г. Туапсе

О внесении изменения в Распоряжение № 02/04-05 от 10.01.2025 «О введении порядка действий заявителя и регулируемой организации при подаче, приеме, обработке заявки на заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения АО «Туапсинский морской торговый порт»

В связи с прекращением исполнения государственной функции по осуществлению государственного регулирования в части установления тарифов на тепловую энергию, отменой приказа о государственном регулировании тарифов на тепловую энергию (приказ Департамента государственного регулирования тарифов Краснодарского края от 19.03.2025 №32/2025-т) и в соответствии с установленными стандартами раскрытия информации, утвержденными постановлением Правительства РФ от 26.01.2023 № 110 «О стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования тарифов в сфере теплоснабжения»

ОБЯЗЫВАЮ:

1. Внести изменение в образец типового договора поставки тепловой энергии пункт 1.5. распоряжения от 10.01.2025 № 02/04-05.
 - 1.1. Типовой договор поставки тепловой энергии в горячей воде по ценам, определенным соглашением сторон (приложение 1).
2. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на главного энергетика-начальника службы Татаркина С.А.

Технический директор

А.С. Юрак

ОБРАЗЕЦ

ДОГОВОР N _____
на поставку тепловой энергии в горячей воде

г. Туапсе

«__» _____ 20__ г.

Акционерное общество «Туапсинский морской торговый порт» (АО «ТМТП»), именуемое в дальнейшем «**Поставщик**» в лице

_____,
действующего на основании доверенности _____, с одной
стороны

_____,
именуемое в дальнейшем «**Потребитель**» в лице

_____,
действующего на основании _____, с другой стороны, а при
совместном упоминании именуемые Стороны, заключили настоящий договор
на поставку тепловой энергии в горячей воде (далее именуемый также
«Договор») на следующих условиях:

1. Предмет договора

1.1. Поставщик поставляет Потребителю тепловую энергию в горячей воде, а Потребитель оплачивает принятую энергию в виде услуг по теплоснабжению на отопление и горячее водоснабжение. Поставщик обязуется оказать услуги по теплоснабжению (помещений, зданий) _____ Потребителя, расположенных _____.

1.2. Тепловая нагрузка на отопление, при расчетной температуре наружного воздуха -7°C , составляет: $Q_{\text{от}} = ______ \text{ Гкал/час}$, $Q_{\text{гвс}} = ______ \text{ Гкал/мес}$.

1.3. Подача тепловой энергии для теплоснабжения помещений/зданий Потребителю осуществляется от тепловых сетей Поставщика (котельная _____). Общее количество поставляемой тепловой энергии Потребителю определяется договорными величинами теплопотребления в следующем объеме:

а) на отопление _____ Гкал/год

б) на вентиляцию _____ Гкал/год;

в) на горячее водоснабжение _____ Гкал/год;

в соответствии с графиком отпуска (Приложение № 1)».

1.4. Начало и окончание отопительного сезона устанавливается Распоряжением по АО «ТМТП».

2. Цена и порядок расчёта

2.1. Оплата за поставленную тепловую энергию производится по тарифам, определенным Калькуляцией стоимости услуг по предоставлению тепловой энергии, действующим на момент оказания услуг (Приложение № 4).

3. Особые условия

3.1. Поставщик обязан обеспечить отпуск тепловой энергии Потребителю в соответствии с договором:

- для нужд отопления – на всё время отопительного периода;
- для нужд ГВС – на период не менее 344 дня.

Качество тепловой энергии: Поставщик поддерживает среднесуточную температуру подающей сетевой воды в соответствии с температурным графиком. Давление в магистрали Потребителя должно обеспечивать полный залив местных систем отопления (Приложение № 2).

3.2. В случае выхода из строя приборов отопления тепловых сетей Потребителя, после границ эксплуатационной ответственности и если Потребитель не известил Поставщика о приостановке потребления тепла, Поставщик не несёт ответственность за количество отпущенной тепловой энергии и Потребитель обязан произвести оплату отпущенной тепловой энергии.

3.3. Потребитель не допускает переделку теплопроводов и установку в зданиях дополнительных приборов и подключение новых объектов без проверочного расчёта проектной организации и согласования его с Поставщиком.

3.4. За самовольное подключение теплоиспользующих установок Потребитель оплачивает Поставщику за потреблённую этими установками тепловую энергию в пятикратном размере тарифной стоимости. Оплата производится за период с момента последней проверки, но не более срока исковой давности.

3.5. Перерасход сетевой воды на подпитку тепловых сетей сверх установленных максимальных величин, а также в случае самовольного водоразбора сетевой воды, оплачивается Потребителем в пятикратном размере по плановой стоимости исходной воды и подготовки подпиточной воды. Сверх нормативная утечка теплоносителя определяется по приборам Поставщика, фиксируется в акте в присутствии представителя Потребителя. Отказ Потребителя от подписания акта не освобождает его от уплаты в установленном порядке. В случае, невозможности определения продолжительности самовольного разбора сетевой воды платёжный документ предъявляется в пределах исковой давности.

3.6. Для производства капитального и текущего ремонтов оборудования, предусмотренных планом, Поставщик после уведомления Потребителя имеет право сделать перерыв в подаче теплоносителя на 15 суток в календарном году, как суммарно за год, так и одновременно на этот срок в летний период. Потребитель обязан в это же время произвести необходимый ремонт или реконструкцию оборудования теплового ввода и системы, и предъявить к осмотру Поставщику.

3.7. Стороны обязаны уведомлять друг друга о технически необходимом ограничении или полном прекращении поставки тепловой энергии в следующие сроки:

- при плановой остановке – за 7 календарных дней до ограничения (прекращения) поставки;

приложений, стоимостная оценка ответственности (неустойки), а также действия, которые должны быть произведены для устранения нарушений.

4.3. Срок рассмотрения писем, уведомлений содержащих претензии не может превышать 30 дней со дня их получения, если настоящим договором не предусмотрены иные сроки рассмотрения. Переписка сторон может осуществляться в виде письма, телеграммы, а также электронного сообщения с последующим представлением оригинала документа.

4.4. При не урегулировании Сторонами в досудебном порядке спор передаётся на разрешение в арбитражный суд согласно порядку, установленному законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Договором, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. В случае просрочки исполнения Потребителем денежных обязательств, предусмотренных Договором, подлежат уплате проценты предусмотренные ст. 395 ГК РФ.

5.2.1. Проценты начисляются за каждый день просрочки исполнения Потребителем денежного обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства, и устанавливается Договором в размере ключевой ставки, определяемой на дату уплаты пени устанавливаемой Центральным банком Российской Федерации от суммы долга по Договору.

5.3. Уплата пени не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.

5.4. Ответственность Сторон в иных случаях определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Порядок изменения и расторжения Договора

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только при условии их оформления в письменном виде и подписания Сторонами.

6.2. Расторжение настоящего Договора может иметь место по соглашению Сторон либо решению суда по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

6.3. Сторона, решившая инициировать расторжение настоящего Договора, должна направить письменное уведомление о своем намерении другой Стороне не позднее, чем за 15 дней до предполагаемого дня его расторжения.

7. Прочие условия

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами, заключен на срок с _____ года и действует до _____ года, а в части взаиморасчетов - до полного исполнения сторонами своих обязательств.

Приложение № 1
к договору № _____
от « ____ » _____ 20 ____ г.

СОГЛАСОВАНО
(Потребитель)

УТВЕРЖДАЮ
Технический директор
АО «ТМТП»

« ____ » _____ 20 ____ г.

« ____ » _____ 20 ____ г.

ГРАФИК ОТПУСКА
(количество поставляемой тепловой энергии)

месяц	Теплопотребление Гкал		
	отопление	ГВС	всего
январь			
февраль			
март			
1 кв.			
апрель			
май			
июнь			
2 кв.			
июль			
август			
сентябрь			
3 кв.			
октябрь			
ноябрь			
декабрь			
4 кв.			
год			
макс. нагрузка	$Q_{от} = \underline{\hspace{2cm}}$ Гкал/час, $Q_{гвс} = \underline{\hspace{2cm}}$ Гкал/мес.		

Главный энергетик – начальник службы

Таблица № 2

№пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение с допустимым диапазоном изменения
1	Температура в подающем трубопроводе	°С	Среднесуточная температура теплоносителя на основании температурного графика $\pm 3\%$ (таблица №1 настоящего Приложения)
2	Давление в подающем трубопроводе	атм (кгс/кв.см)	Pmin - 2,0 Pmax - 3,5

4. Режим потребления тепловой энергии и/или теплоносителя:

- для нужд отопления – на все время отопительного периода;
- для нужд ГВС – на период не менее 344 дня.

Таблица № 3

№пп	Параметр в точке поставки	Единица измерения	Значение
1	Величина максимального расхода теплоносителя	т/ч (м ³ /ч)	<input type="text"/>
2	Величина нормативной подпитки (утечки, невозврата) теплоносителя	м ³ /ч	<input type="text"/> (0,25% от объема воды в тепловой сети Потребителя и присоединенных к ней системах теплоснабжения)
3	Величина среднего за сутки часового потребления (разбора) воды на нужды горячего водоснабжения	м ³	<input type="text"/>
4	Среднесуточная температура теплоносителя в обратном трубопроводе	°С	Превышение не более 3% от среднесуточной температуры в обратном трубопроводе, в соответствии с температурным графиком (Таблица № 1 настоящего Приложения).

От Поставщика:

От Потребителя:

 Мп.

 Мп.

Приложение № 4
к договору № _____
от « ____ » _____ 20__ г.

УТВЕРЖДАЮ
Управляющий директор
АО «ТМТП»

« ____ » _____ 20__ г.

Калькуляция стоимости услуг по предоставлению тепловой энергии
на период с _____ 20__ года